西安：城市更新激发文商旅融合发展新活力

□ 记者 李彦伶

今年5月，国务院印发的《城市更新“十五五”规划》提出，丰富文商旅体展等融合业态，创新沉浸式体验等多元消费场景。作为国家中心城市、全国首批城市更新试点，近年来，西安将老城街巷、老旧厂房、商业楼宇打造成文旅新载体，让沉睡的历史走进生活，为城市注入新活力。

老城烟火与千年文脉共生

老城是西安历史文脉，也承载着百姓的烟火日常。近年来，西安摒弃大拆大建的发展模式，以微改造盘活历史街区，最大限度保住老城街巷肌理、古建风貌与市井生活场景。

易俗社文化街区是老城有机更新的标杆之作。改造中，百年易俗社老剧场等历史建筑得以保留，街区新建了秦腔艺术博物馆，以秦腔非遗为底蕴，串联老字号商铺、露天戏台等业态，常态化推出惠民秦腔演出，构建起“戏曲展演+特色商业+市民休闲”的成熟模式。市民游客可在此欣赏秦腔表演，打卡老字号美食，感受深厚的历史文化底蕴。

7月28日，记者来到西安城墙下的老菜场市井文化创意街区，吆喝声与车铃声此起彼伏，浓郁的市井生活气息中，不少身着潮流服装的年轻人在此拍照打卡。

这片街区的前身是上世纪50年代西北规模最大的西安平绒厂，随着时间的推移，设施老化、环境杂乱等问题日渐凸显。通过城市更新，这里打造的文创市集等与市井生活相得益彰，让老街区重新焕发出生机与活力。

闲置商场变身唐风消费场

“如果说街巷更新守住了老城底色，那么存量商业楼宇的文化重塑，则让盛唐文化从书本走进现实，形成可游、可购、可体验、可持续的文商旅融合生态。”西安交通大学公共政策与管理学院助理教授葛廷帅说。

长安十二时辰主题街区所在地曲江曼蒂广场，曾是一个闲置商业体。借助城市更新契机，街区对唐文化进行深度挖掘与创新转化，从空间营造、故事营造到氛围营造，将2.4万平方米的室内空间重塑为“全唐沉浸式主题乐园”，全天候NPC互动、8大类百余场演艺让游客“入戏式沉浸”体验，实现“小体量、强变现”的商业空间焕活路径。

7月31日，云南游客赵秋带孩子观看《长安崔器》演出后兴奋地说：“身临其境，让孩子对大唐文化有了更直观的了解，这种体验令人流连忘返。”

截至今年6月，长安十二时辰主题街区累计接待游客超780万人次，全网曝光量突破450亿次，项目入围文化和旅游部第一批全国智慧旅游沉浸式体验新空间培育试点项目。

“文旅融合不是文化、旅游和商业业态的简单叠加，而是以文化内容塑造场景，以沉浸式体验连接游客，以多元业态承接消费。”长安十二时辰主题街区文化大使李媛媛表示，街区通过“场景即内容、体验即消费”的创新实践，为城市更新提供了一条轻资产、小体量、强体验、可持续运营的创新路径。

工业遗存活化“长”出文旅新业态

工业记忆，是西安城市脉络里不可或缺的一环。

西影电影园区依托有着60余年积淀的西安电影制片厂厂区改造而成。2016年，园区拆除厂区围墙，盘活150亩老厂区空间，完整保留历史建筑与工业肌理，搭建起集影视创作、电影展览等于一体的产业生态圈。如今，园区已入驻商户87家，包括45家餐饮水吧、9家住宿酒店企业、31家休闲配套体验店和2家VR数字文旅项目。

老式厂房里，影迷重温经典影片、体验数字光影项目，工业遗存与影视完美相融。

修建于1958年的红旗铁路线，2018年停运后一度沦为杂物堆放点，周边环境杂乱。2024年，西安启动全线改造，将这条总长约8公里、占地60万平方米的铁路打造为城市公园，覆盖8个“15分钟便民生活圈”。

家住附近的市民吕俊告诉记者：“曾经被遗忘的工业遗迹，如今成了家门口触手可及的幸福空间。”

《城市更新“十五五”规划》提出，改造提升老旧商业街区、生活街区，完善功能布局，补齐基础设施和公共服务短板，优化交通组织，提升公共空间品质。

葛廷帅认为，西安应将城市更新由“空间改造”转向“内容运营”，在保护历史风貌、文化脉络和城市记忆的基础上，推动文化资源、商业业态与旅游场景嵌入街区和社区日常生活。

榆林惠民车展 掀起夏日消费热潮

8月9日，由榆林市旅游投资集团有限公司主办、陕西旅投北国体育会展产业发展有限公司承办的2026清爽榆林汽车展览会，在榆林会展中心H3、H4馆（总面积16000平方米）落下帷幕。为期3天的展会以“零门槛观展、购车福利加码、潮流场景体验、全民互动惠民”为核心，累计吸引10090人次到场观展，28家主流汽车品牌参展，以丰富的活动内容、亲民的福利政策、沉浸式的观展体验，成为榆林地区引爆夏日消费热潮的“汽车盛会”。

记者 高三宝 摄影报道



三秦动态

渭南强降雨造成12.9万人受灾

本报讯 （记者 韩璋）8月11日，记者从渭南市政府新闻办公室召开的新闻发布会上获悉，截至8月10日，强降雨造成渭南93个镇办12.9万人受灾，倒塌房屋62户110间，受损房屋855户2070间，农作物受灾9702公顷；水毁桥梁12座、道路133公里、水利设施244处，直接经济损失13.94亿元。

据介绍，7月30日夜至8月7日，渭南遭遇历史同期罕见强降雨，降雨范围广、历时长、雨势猛烈，澄城、蒲城降雨量刷新历史同期极值。全市平均降雨量151.6毫米，37个站点雨量超200毫米，6个站点超300毫米，最大降雨出现在富平留古，达325.7毫米。受降雨影响，赤水、罗纹、罗敷三条南山支流超警戒水位，9座水库超汛限。全市除韩城、高新区外，有10个县（市、区）遭受洪涝灾害。

汛情发生后，渭南迅速启动应急响应，市委常委会专题部署防汛救灾，市县领导一线督导指挥，市防汛办提前预警研判，下沉督导组直达一线，紧盯风险点位，守牢人员安全底线。

各部门协同联动、各司其职。气象、水文加密预警预报；应急、水务组织力量处置堤防险情、管控库坝运行；城管、住建、公安等多部门连夜处置城区内涝；文旅、交通及时关停景区、封控危险路段。各县（市、区）迅速启动相应等级应急响应，4197名基层防汛责任人扎根一线，封控风险点位，累计安全转移群众1.88万人，临渭、华州等地全力处置南山支流险情，最大限度减少灾害损失。

安康“文共体”建设入选第二批全国公共文化服务高质量发展典型案例

本报讯 （实习记者 庞浩楠 记者 陈昭宇）近日，中央宣传部办公厅、文化和旅游部办公厅、国家发展改革委办公厅、广电总局办公厅联合公布第二批公共文化服务高质量发展典型案例名单，包括28个优秀案例和45个典型案例。由省文化和旅游厅推荐的“打造优质文化资源城乡共享直达基层新格局——安康‘四个一体’紧密型城乡‘文共体’建设实践”入选典型案例。

据了解，安康于2024年在镇坪县先行开展“文共体”试点，2025年在各县（市、区）全面推开，系统构建起“机制一体贯通、设施一体管理、服务一体供给、力量一体调配”的建设模式，着力打破城乡文化资源壁垒，推动优质文化资源直达基层。2025年8月，《中共陕西省委关于加快建设文化强省的意见》将安康“文共体”建设的地方经验纳入文化强省建设战略层面，并在全省推广实施。

向“高”攀登 向“新”而行 向“绿”转身

董家河循环经济产业园全力打造西部高端铝材料产业高地

从传统“煤电铝”基础原材料粗放发展，到高端铝材料创新集聚发展，从单一初级冶炼加工，到“回收—熔炼—压铸—再制造”一体化全闭环生态体系构建，铜川市董家河循环经济产业园立足资源禀赋、深耕产业赛道、聚力转型升级，始终以攻坚高端化、瞄准终端化、全链提升产业“三量”为核心目标，持续补短板、强弱项、塑优势、拓赛道，在铜川高质量全面转型发展的壮阔征程中，久久为功书写铝产业迭代升级、提质增效的崭新时代答卷。



向“高”攀登

以中试引擎打通成果转化“最后一公里”

高端化是制造业高质量发展的核心内核，高端铝材料的技术层级、产品品质，直接决定产业的“含金量”和核心竞争力。依托得天独厚的“煤—电—铝”循环经济产业基底和多年积淀的产业基础，董家河循环经济产业园锚定高端化发展方向，聚焦铝材料精深加工领域持续深耕发力，以技术攻关、中试孵化、产业升级为抓手，全力破解低端过剩、高端不足的产业痛点，推动铝产业从基础原材料加工向高附加值、高技术含量的高端新材料领域跨越式跃升。

突破“卡脖子”，构建全链条中试体系。总投资1.2亿元的陕有色新铝航研发中试及检测基地，是园区打通“实验室”到“生产线”的关键一环。该项目占地7440㎡，建设涵盖熔铸、轧制、粉末冶金三大核心板块的全链条中试体系，覆盖1-7全系列铝合金产品，重点孵化铝合金一体化结构件柔性制造、超高强铝合金零部件、增材制造粉体制备、高强高耐蚀铝合金材料四大核心技术。目前一期、二期、三期均已建成，二期车间热轧机已带料调试，冷轧机预计8月中旬全部完成。该基地不仅有效解决了高校有理论缺工程设备、企业有产能缺研发耐心的矛盾，更补齐了铜川铝产业深加工高端化短板，正助力打造陕西省铝材料中试基地及制造业创新中心。

技术突破多点开花。园区已集聚一批具备核心技术的骨干企业：铜川铝基新材料高纯铝提纯工艺国际领先；鑫材鼎速突破变形铝合金熔铸多项共性难题，生产的4系合金主要做发动机活塞、7系合金主要做光学设备结构件，是中鼎精工、无锡亚太、安徽云海等上市企业的战略合作伙伴。东盛昌铝业具备大直径高强高韧铸锭生产能力；铭帝集团探索轨道交通高强高导电铝合金全技术路径，11项发明专利推动铝型材附加值提升3倍以上。

前瞻布局高端材料矩阵。园区持续推进高性能（稀土）铝合金材料制备、氮化铝、汽车及航空航天纳米材料配件等项目，不仅完善了航空航天领域材料供应体系，更填补省内空白、打破国外技术垄断。

向“新”而行

以终端产品拓宽产业“含新量”版图

产业转型升级的核心在于产品迭代，产业创新价值的最终落脚点在于终端应用。董家河循环经济产业园坚持创新驱动、市场导向，牢牢锚定“陕西制造、铜川配套”战略定位，跳出初级材料加工的传统局限，持续延伸产业链、提升价值链、完善供应链，全力推动铝产业从中间半成品加工向高附加值终端消费品、高端装备配套产品全方位延伸，以产品创新、场景创新、赛道创新持续提升产业“含新量”，激活产业发展全新增量。

汽车轻量化配套持续做强。依托达美轮毂150万只产能，落地铝陶制动器项目，产品将广泛应用于新能源车、商用车及无人机领域。园区汽车零部件产业已集聚企业8家，实现产值2.9亿元，培育德沃智达、骏航精密等配套企业，实现汽车桥壳、铝轮毂、钢轮毂、刹车片、刹车总成等汽车桥系产业链的完全闭合，成为陕西汽车产业重要配套基地。

民用铝制品供给不断丰富。发挥“链主”企业铭帝集团成熟技术优势，升级生产全屋定制家具、系统门窗、手机外壳等消费类产品；推进年产1万吨铝箔餐具项目，量产食品包装铝箔、铝制餐盒等产品，广泛适配商超、餐饮等行业，让高端铝材料走进民生、服务大众，持续拓宽产业应用边界。

低空与储能新赛道抢先布局。引进低空智能装备制造项目，搭建无人机整机装配与测试产线，先期实现2-3款标准化无人机整机产品定型与小批量试产；招引华润、波普两个独立储能电站项目，已纳入省发展改革委第一批电网侧独立储能建设清单，为园区节能降碳和新兴产业发展提供重要支撑。

向“绿”转身

以循环低碳夯实产业“含绿量”底色

绿色低碳是工业产业高质量发展的鲜明底色，更是铝产业实现可持续、长效化发展的生命线。董家河循环经济产业园始终坚守绿色发展理念，严格落实国家、省市碳排放“双控”工作部署，立足循环经济核心定位，聚焦节能降碳、资源循环、固废利用三大关键领域，打出一套精准施策、系统推进的绿色转型“组合拳”，持续擦亮产业“含绿量”，构建低碳、循环、高效、绿色的现代化铝产业发展体系。

再生铝构建闭环体系。已建成益鑫丰等5个再生铝项目，世茂铸铝年产15万吨再生铝项目年内即将投产。特别是正在洽谈的年产10万吨再生铝及汽车零部件一体化制造项目，落地后将搭建起“回收—熔炼—压铸—再制造”铝材闭环体系，不仅为园区降碳提供关键支撑，更为铜川铝产业注入全链条循环产业效应。

固废变废为宝。深挖“城市矿山”，以铝灰渣、粉煤灰等含铝固废为原料，构建“资源—产品—废弃物—再生资源”闭环体系。秦瀚陶粒公司年消化含铝固废4.5万吨，研发的环保型压裂支撑剂入选国家节能技术装备目录；正在推进的资源再生综合利用项目，将全面实现铝灰渣100%资源化利用，彻底解决铝产业固废处置难题，最大限度提升资源综合利用率。

节能降碳多点突破。铭帝集团建成屋顶光伏发电项目，年发电1400万度，年减排二氧化碳1.4万吨，成功获评“国家级绿色工厂”；美鑫公司启动自适应深度智慧节能电解槽项目，先行实施10台全石墨化升级改造试点，预计年节约电量超510万度，年减排二氧化碳约2900吨，全部改造完成后年减排二氧化碳7万吨以上。园区正在编制《零碳园区创建方案》，将推进绿电直联等工程，争创省级零碳园区。

向“优”提质

以服务生态积蓄发展新动能

优质营商环境和完善配套服务是产业集聚、企业成长、项目落地的核心沃土。“十四五”期间，园区成功获批陕西省（铝精深加工）特色专业园区，绩效评价获优秀等次；累计实施重点项目58个，总投资109.74亿元；2025年园区总产值突破200亿元，同比增长9.2%；累计培育国家级绿色工厂2家、“专精特新”企业9家、高新技术企业17家、瞪羚企业4家，累计突破关键技术50余项，专利数量增长120%，规上企业达27家，就业突破1万人。

今年以来，园区持续深化开展“三个年”活动，全面提升“三服务”质效，以精准化、精细化、常态化服务举措，全方位优化营商环境、赋能企业发展。针对企业生产经营痛点、难点、堵点问题，园区主动靠前、精准施策，累计为19户入驻企业协调优化水、电、气配套保障，帮助企业节约生产运营成本160余万元；积极对接省市部门，精准申报各类扶持政策，累计为企业争取惠企奖补资金1236万元；立足铝产业原材料保障需求，为涉铝重点企业协调低价铝锭4750吨，有效降低企业原材料采购成本；搭建银企对接桥梁，助力企业破解融资难题，累计协助企业获得金融融资5.45亿元；常态化开展企业走访调研，逐一化解11户企业生产、用工、办证、配套等领域堵点问题20余项。优质的服务举措赢得企业广泛认可，辖区企业主动对接园区、以商招商，累计提供优质项目信息12条，成功招引4户上下游关联企业落地入驻，真正形成“服务优、企业聚、产业兴、发展快”的良性循环生态。

在基础设施配套建设方面，园区持续补短板、提品质、强承载，路网、管网、能源网持续完善。目前，园区“东西通、南北畅”的环形骨干路网初步实现闭环通行，交通通达性、物流便捷度大幅提升；全面推行水、电、气“一站式”报装服务，简化审批流程、压缩办理时限，极大提升企业办事效率。立足“十五五”发展新规划，园区精准包装谋划基础设施提质升级项目11个，其中9个项目成功纳入市级管网建设改造专项方案，项目总投资达11.86亿元。随着系列基础设施项目陆续推进实施，园区综合承载能力、产业配套能力、要素保障能力持续增强，为后续项目落地、产业集聚、创新发展筑牢硬件支撑。

展望

打赢升级攻坚战，贡献园区力量

“攻坚高端化、瞄准终端化，全链提升铝产业含金量、含新量、含绿量”，既是奋斗目标，也是郑重承诺。

站在“十五五”新起点上，园区将聚力创新驱动，攻关高纯铝、氮化铝、稀土铝合金等关键核心技术，推动航空航天、半导体等领域中高端产品规模化量产；聚力项目攻坚，推动低空智能装备制造等项目尽快开工，加快铝粉、铝箔等续建项目投产达效；聚力绿色转型，加快独立储能电站建设，全面推进节能降碳改造，打造固废综合利用示范基地；聚力生态构建，探索碳资产管理平台，构建“服务+能源+基建+资产+碳经济”五位一体盈利模式。

社址：西安市雁塔区二环南路东段388号 邮政编码：710061 定价：每份1.30元 年价：268元 广告热线：029-63903671 发行热线：029-63903671 全国各地邮局订阅 陕西日报印刷厂印 法律顾问：陕西希格玛律师事务所