

让“工业锈带”变“生活秀场”

——宝鸡一座废弃水泥厂的“逆生长”故事

□ 记者 牛小宁 刘楠 通讯员 付玉玮 李静茹 张欣

夏日的宝鸡，生机勃勃，万物并秀。5月29日，在位于宝鸡市金台区的理想共创文化科技产业园里，家长推着婴儿车在园区漫步，年轻人围坐在一起喝着咖啡聊天，情侣们举起手机打卡、拍照。

面对如此的场景，谁又能想到，几年前这里还曾是一座废弃了近20年的老水泥厂。

“我做梦都想不到，现在每天能像逛公园一样来这里上班。”40岁的保洁员杨文娟一边擦拭着工业风的长椅，一边笑着说。

杨文娟在附近的金台区近龙寺街道刘家台村长大，见证了这座水泥厂从热火朝天到沉寂荒芜，再到如今重焕生机的历程。她的感慨，是宝鸡将“人民城市人民建、人民城市为人民”理念贯穿于城市规划、建设、治理全过程的生动体现。

理想共创文化科技产业园的前身，是刘家台村创办的金台水泥厂，上世纪八九十年代曾红火一时。随着时代发展，该水泥厂因污染等问题被关停，废弃近20年。

近年来，宝鸡用“绣花功夫”推进城市更新行动，加强历史文化保护传承，通过科学规划、分类施策、活化利用，让沉睡的工业遗产真正“活”起来，为城市高质量发展注入持久的文化动能与经济活力。

走进园区大门，一间工业装修风格

的“周一野”咖啡馆映入眼帘，店长刘俊锋和妻子魏言琢正低头制作咖啡。

“这里以前装水泥，现在装的是咖啡豆。”刘俊锋笑着说。几年前，他们夫妻二人看中了这片老厂区独特的松弛感，决定在这里实现自己的梦想。

“一进校园，人就不自觉地放慢脚步。我们想打造一片开放、自由的空间，这和园区的理念不谋而合。”刘俊锋说。周末和节假日，店里日均客流超过千人，许多年轻人专程来此打卡。

让“工业锈带”变成“生活秀场”，是理想共创文化科技产业园探索实践的核心理念——以微更新、轻改造塑造新空间，以植入文化科技等元素拓展新功能，推动文化保护传承、产业创新、城市品质提升协同并进。

同样选择在理想共创文化科技产业园创业的，还有东北姑娘李好运和丈夫蒋康。他们二人经营着一家名叫“星禾里”的自拍馆。

李好运和蒋康曾在北京、上海等一线城市从事摄影行业多年，积累了丰富的经验。瞄准自助拍摄这一新兴消费需求，他们回到蒋康的家乡宝鸡创业。他们把原本闲置的空间打造成集十多种风格于一体的自拍天地，并不断更新服装、道具，让顾客可以随心所欲地拍出松弛感满满的照片。

“我俩一个负责妆造场景，一个负责门店日常接待，在实现创业理想的同时，也陪伴每一位客人收获了定格美好瞬间的快乐。”李好运说，“园区年轻客群多，不少年轻人喜欢这种运营模式。”

对于和李好运一样的创业者来说，理想共创文化科技产业园是城市更新的空间，也为普通人实现自我价值提供了舞台。让扎根于此的创业者找到理想与生活的平衡，是宝鸡践行人民城市理念的生动缩影。

漫步园区，随处可见拍照打卡的市民游客。大家一边感受美好生活，一边用镜头记录下这份舒适和惬意。

不远处的啧啧商店，是一家文创玩偶店。店内陈列着大小、形态不一的玩偶，可爱又精致。店主杨锦怡喜欢收集和制作手作玩偶。如今，她把爱好做成了事业。

“当初，我看中这里包容自由的创作氛围，才选择从外地回到家乡宝鸡，把店开在这里。”杨锦怡告诉记者，她家就在园区附近。现在，工作时间自由，还能照顾小孩。“不用奔波通勤，兼顾了爱好、事业与家庭，这样的日子既踏实又满足。”

一个个扎根在这里的小店，一个个怀揣梦想的年轻人，让废弃水泥厂重新焕发了生机，也把“诗和远方”变成了触手可及的日常。

见证这一美丽蝶变的还有理想共创

文化科技产业园负责人邵小喻。邵小喻是一名“95后”，曾在上海打拼三年，最终选择回到家乡宝鸡。“很多市民游客问我，这里和北京的798、西安的大华1935有什么不同？”邵小喻说，“它们都很棒。但我们更想做宝鸡人自己的‘生活秀场’——不刻意艺术化，也不过度商业化，就是要让市民游客在这里待得住、玩得开心。”

城市更新，归根到底是让生活在这里的人更幸福。通过对水泥厂原有的办公楼、厂房、仓库等建筑进行改造，目前，理想共创文化科技产业园在保留原有建筑风格的基础上，已转型发展为集文化、科技、旅游、商业于一体的平台，被认定为省级文化和科技融合（集聚类）示范基地，也是宝鸡市唯一一个将文化科技与休闲旅游相融合的产业园。

“我们的运营团队有10余人，平均年龄20多岁。”邵小喻说，“不用远赴郊外寻找‘诗和远方’，在保留工业记忆的园区里，做着自己喜欢的事，能遇见‘同频’的朋友，能兼顾安稳的生活。这就是我们满意的生活状态。”

老水泥厂的旧墙体留存着岁月的印记，新开的小店源源不断注入鲜活力量……如今，越来越多像他们一样怀揣理想的创业者选择宝鸡、扎根宝鸡，以温柔有力量方式，讲述这座老工业城市“逆生长”的故事。

三秦动态

宝鸡海关完成陕西首例加工贸易账册远程视频核查

本报讯（首席记者 李荣）6月8日，记者从西安海关获悉，西安海关所属宝鸡海关日前顺利对陕西西格玛创意科技有限公司开展了加工贸易账册远程视频核查，标志着远程视频核查这一新型监管模式在陕西省加工贸易领域成功落地。

远程视频核查是海关总署在全国推广的一项便利化改革措施，对比传统线下实地核查，该模式显著提升了海关核查服务效能，智慧化、非接触式核查监管打破了地理空间限制，将海关对企业的干扰降至最低，核查安排也更加灵活机动，响应企业需求更为迅速。作为该关首例作业，西安海关稽查部门提前介入，全程跟进并具体指导，确保了此次试点工作高效顺畅、依法合规。

宝鸡海关关长陈晖表示，将持续贯彻落实海关总署改革部署和西安海关工作要求，在符合条件的业务领域稳妥有序地推广远程视频核查模式，让更多外贸企业享受海关政策红利和改革便利，助力企业降本增效，促进地方开放型经济高质量发展。

第二十六届安康汉江龙舟节将于6月19日开幕

本报讯（实习记者 庞浩楠 首席记者 李荣）6月8日，记者从安康市举行的新闻发布会上获悉，第二十六届安康汉江龙舟节将于6月19日在安康龙舟文化园开幕。

据介绍，本届龙舟节以“活力新汉江·端午最安康”为主题，参赛队伍达86支，规模创历届之最。本届赛事按传统龙舟、12人标准龙舟、22人标准龙舟三个组别进行，参赛人员来自各县（市、区）及机关单位。

本届龙舟节开幕式取消售票，核心观演区域实行实名制免费预约入场，河堤入场券免费发放。现场将再现“抢鸭子”“摸鲤鱼”等经典民俗，场外还将开展“陕汉村光大道”“紫阳‘开麦吧！茶乡’”“汉阴‘村超’”等活动。

本届龙舟节开幕式采用“水岸联动”形式，岸上群众体育展演与水上龙舟竞渡交相辉映。6月17日至21日，将连续五天举办“端午市集”，布设200多个标准展位，涵盖名优特产、非遗好物，并配套发放惠民消费券，配套开展“券动消费·乐享安康”惠民消费券发放、“乐游安康·惠享臻品”商旅推介等系列系列活动。

盗窃自己所有的质押车辆是否构成盗窃罪

一、基本案情

2024年4月，刘某与邢某签订机动车质押借款合同，约定刘某将名下汽车质押给邢某并借款3万元，借款期限1个月。合同签订当天，邢某向刘某转账3万元，刘某将汽车、行驶证、车钥匙及身份证复印件交付邢某作为质押。2024年6月4日，刘某在未还借款且未经邢某同意的情况下，利用手机定位找到车辆，使用手机App私自将其质押汽车开走。邢某发现车辆丢失后询问刘某，刘某起初否认，后承认偷开事实。2024年6月14日，刘某还款1.4万元；7月9日，刘某将该车以6万元卖给李某并完成过户。经鉴定，该汽车价值3.6万元。同年12月11日，邢某报案，公安机关立案后，刘某归还剩余全部借款。

二、分歧意见

第一种意见：刘某虽然实施了盗窃行为，但盗窃的是自己质押给他人的车辆，其仍然具有对车辆的所有权。车辆追回后，债权债务关系仍然存在，刘某并未以车辆丢失索赔或要求免除债务，案发后已偿还全部债务，刘某不具有非法占有的故意，不构成盗窃罪。

第二种意见：本案中涉案车辆在邢某合法占有情况下，刘某虽仍具有所有权，但已丧失占有。刘某违反占有人意志将财物转移，剥夺了债权人对涉案车辆这一担保财产的占有，具有非法占有的故意，构成盗窃罪。

三、观点评析

笔者同意第二种意见，刘某的行为构成盗窃罪。理由如下：（一）根据《中华人民共和国民法典》第四百二十五条，质押权的设立以交付占有为要件，一旦车辆交付质权人，质权人即取得了该车辆的合法占有权。这种占有状态受法律保护，不仅对抗出质人，也能对抗其他第三人。同时，《中华人民共和国刑法》保护的权益不限于所有权，更重要的是对财产秩序和占有状态的保护。即使财物本身的所有权属于行为人自己，只要财物处于他人合法占有之下，就应被视为他人财物。偷开质押车辆的行为直接侵犯了质权人的合法占有权，破坏了质押担保的法律基础和社会财产秩序。

（二）“秘密窃取”是指行为人采取自以为不会被财物占有人发现的方法，违反占有人的意志，将财物转移为自己或第三人占有。债务人趁质权人不在将车辆开走，完全符合“秘密窃取”的特征，其行为违反了质权人的意志，破坏了质权人的合法占有关系。

（三）刘某的行为具有非法占有的目的。刘某盗回车辆后虽未向质权人主张权利，但其将车辆变卖，致使质权人无法实现其质权，其手段正是非法剥夺质权人的占有关系。其行为充分表明了意图永久排除质权人占有的主观故意。如果刘某仅是将车辆偷开后临时使用，事后打算归还，且有证据证明其无永久剥夺其占有的意图，则可认定其主观上不具有非法占有的目的。如果不认定刘某的行为构成盗窃罪，就意味着所有质权人可以无所作为，质权人的权利将无法得到保障。虽然质押物消失后，邢某仍然可以向刘某主张债权，但其主张权利的成本将大大增加。换言之，如果没有车辆这一质押物的存在，邢某将不会给刘某借款。

综上所述，盗窃行为表现为转移占有，并建立新的支配关系。本案中涉案车辆在邢某的合法占有下，刘某虽然具有车辆的所有权，但已丧失对车辆的占有权。刘某违反占有人意志将财物转移，对涉案财物建立了新的支配关系，剥夺了债权人对涉案车辆这一担保财产的占有权，具有非法占有的故意，构成盗窃罪。虽然刘某将车辆开走时已完成盗窃罪的既遂，但其主观非法占有的仍是设定质权的借款3万元，故应当认定刘某盗窃金额为3万元。

（汉中市汉台区人民检察院 刘川）

声明

延川天雄工贸有限公司，统一社会信用代码：91610622MA6YFCXA5R，不慎将开户许可证丢失，开户行：中国农业银行延川县支行十字街分理处，法定代表人：冯世雄，核准号：J8043000226301，特此声明。

长安品佳茗 茶香润丝路



6月5日至8日，第二十届西安国际茶业博览会在西安国际会展中心（浐灞）举行。

本届展会以“茶香润丝路 奋力新征程”为主题，由陕西省供销合作总社主办。本届展会汇聚了全国1000余家知名茶企，展品涵盖六大茶类、茶器、茶服、茶包装等全产业链品类。同时，展会还集结了咸阳、安康、汉中、铜川以及福建漳州、安徽广德、贵州遵义等10多个地方政府展团，集中展示区域公用品牌建设成果。

记者 赵婧 摄影报道

各界微评

□ 杨洋 整理

【新闻回放】近日，国家网信办、市场监管总局联合印发《网络测评活动规范》。国家网信办有关负责人表示，《规范》旨在规范网络测评活动，维护公平市场竞争秩序，保护公民、法人和其他组织合法权益。

网友观点：网络测评乱象由来已久，虚假测评、恶意抹黑、有偿带货等行为扰乱市场。新规出台划定行为边界，将测评活动纳入监管框架，能有效遏制行业歪风，推动测评回归客观中立的本质。

网友观点：不实测评容易误导消费者、打压正规商家，破坏正常竞争环境。《规范》从制度层面守住公平底线，既保障消费者知情权，也为诚信经营主体营造健康的发展环境。

网友观点：监管细则落地并非单一约束，而是引导行业良性进化。往后测评账号、平台、商家权责更加清晰，倒逼从业者坚守职业底线，助力网络内容与电商生态走向规范化、可持续发展。

【新闻回放】2026年全国高考7日启帷。1290万名考生走进考场的背后，专业设置、命题导向、考场规范等新变化备受关注。近来，中国官方持续推动高等教育提质扩容，有序扩大优质本科教育招生规模，赋予考生更多机遇空间。《普通高等学校本科专业目录（2026年）》增设38种新专业，获批申办高校可纳入今年高考招生。

网友观点：新增38个本科专业紧跟产业发展需求，专业目录迭代升级，

让高校人才培养更贴合市场需求，也推动高等教育从规模扩张转向质量提升。

网友观点：优质本科招生扩容叠加新专业落地，拓宽了考生的报考选择与发展赛道，不再局限于传统专业，为不同兴趣、特长的学生提供了更多成长可能性。

网友观点：高考命题、专业设置等同步革新，打通了基础教育与高等教育的衔接通道。这一系列调整，既是对时代发展的回应，也将引导中学教学、学生规划朝着多元化方向发展。

警社共治托起群众稳稳的幸福

——西安市东尚社区解锁基层微治理新密码

□ 记者 李彦伶

坐落于西安市新城区长乐中路街道的东尚社区紧邻商圈腹地，流动人口多、沿街业态杂、邻里纠纷频发，曾成为社区治理难题。近年来，东尚社区以警社共治为载体，深入推进群防群治，逐步建立起源头预防、前端化解、以和促调、共治共享的基层社会治理新格局，以生动实践为新时代“枫桥经验”写下新注脚。

警社联心织密治理网

社区是社会治理的最小单元，社区警务是社会治理的重要组成部分。为全力打造“平安前哨”，2023年，东尚社区联合长乐中路派出所率先建成暖心警务会客厅，架起“警民沟通桥”。

走进暖心警务会客厅，轮椅、急救药箱、微波炉等便民设施一应俱全。

为方便辖区群众少跑路，打通便民服务“最后一米”，东尚社区建成融“一站式”业务办理平台、便民暖心警务驿站、矛盾纠纷调解室和综合治理指挥警务系统平台于一体的暖心警务会客厅。据统计，自建成以来，暖心警务会客厅先后接待群众办理

业务1123次，调解各类矛盾纠纷185起。

2025年9月，东尚社区4号楼15层居民李女士与14层居民张先生因厨房油烟引发矛盾纠纷，社区网格员了解到这一情况后，第一时间联合社区民警入户走访，并将双方当事人多次约到暖心警务会客厅进行调解，两人最终达成一致，李女士也为社区和民警送来锦旗表示感谢。

“结合社区、派出所工作实际，梳理出16项任务纳入‘警网融合任务清单’，通过上门服务，实现信息联动、隐患联排、人员联管、治安联防、矛盾纠纷联调，让社区干部、民警腾出更多时间，有更多精力为居民群众办实事、解难题。”东尚社区党委书记张梦君表示，近年来，东尚社区先后协调解决学区划分、道路破损等民生难题153件，群众满意度逐年攀升。

多元调处巧解群众纠纷

“真心感谢社区工作人员和民警同志，用心用情积极化解群众急难愁盼问题，让我真切感受到‘警社共治’的温度和力量！”东尚社区居民张巧莉激动地说。

在东尚社区，一套闭环管理制度为临时协调提供了常态保障。信息收集渠道

全方位拓宽，楼栋张贴暖心警务码、小区布设民情收集箱，常态化开展入户走访，线上线下双向联动，依托“进入知解”大走访，全域摸排走遍千家万户，每周数十条群众诉求精准归集，潜藏在楼栋缝隙里的治安隐患提前排查处置。

每周警民议事会是暖心警务会客厅的亮点。民警、交警、城管、物业、居民代表等围坐一堂，板凳会上聊一聊，常态化与群众面对面沟通交流、答疑解惑，形成“有事说一说、没事聊一聊、凡事好商量、小事请原谅”的和谐氛围。今年以来，暖心警务会客厅共排查化解各类矛盾纠纷53件，调解成功率达99%。

72岁的社区居民王阿姨患有老年痴呆症，经常无意识地将污物从窗外抛出，楼下居民颇有微词。社区了解到这一情况后，第一时间联合民警上门与王阿姨家属进行沟通，家属对王阿姨的行为感到抱歉，表示将杜绝此类问题再次发生，矛盾得到及时化解。

今年以来，暖心警务会客厅先后召开民情恳谈会、板凳会等28场次，共同商讨解决居民矛盾、停车出行、隐患整治、反诈宣传等8类事项96件，有效推进了警务活动和社区治理深度融合。