

国家标准《住宅项目规范》落地，有哪些看点？

□ 新华社记者 王优玲

住房和城乡建设部3月31日发布国家标准《住宅项目规范》，要求住宅项目建设应以安全、舒适、绿色、智慧为目标，遵循“经济合理、安全耐久，以人为本、健康舒适，因地制宜、绿色低碳，科技赋能、智慧便利”的原则。

新版住宅国家标准出台，将给百姓未来的居住条件和环境带来哪些改善？规范提升了住宅空间标准，提高了居住的舒适性。规范明确新建住宅建筑的层高提升为“不低于3米”。

“规范将层高提升了20厘米，这一调整考虑了我国居民身高增长的趋势，能有效改善空间感受。”中国建筑科学研究院高级建筑师曾宇表示。

提升20厘米，既改善空间高度，也给室内天然采光和自然通风带来提升，增加

生活便利度的同时，增强了功能灵活性，为多样化装修、技术发展、生活需求变化提供更充足的条件。

在居住环境方面，规范要求每套住宅都有满足日照标准的房间。

随着人民生活水平的提高，居民对安静环境的要求越来越高。住宅项目规范，在住宅隔声和噪声指标方面，提高了住宅建筑卧室、起居室与相邻房间之间墙、楼板的隔声性能要求，提高了建筑外窗的隔声性能，并规定了建筑设备，如电梯、水泵等传播至卧室起居室内的建筑设备结构噪声限值。

“规范对住宅声环境指标要求进行了提升，能大幅减少噪声干扰问题。”中国建筑科学研究院声学研究室主任闫国军说，规范将楼板隔声性能指标由“不大于75分贝”提升为“不大于65分贝”，有利于切实提升居住品质，减少邻里干扰。

抵御严寒和酷暑是建筑的基本功能，室内热环境质量是保证人体健康舒适、提升居住满意度的关键性能指标。规范从冬季采暖、夏季隔热，以及建筑通风三方面对住宅建筑提出基本性能要求，规定严寒和寒冷地区的住宅建筑应设供暖设施，夏热冬冷地区的住宅建筑应设供暖、空调设施或预留安装位置。

此外，规范要求4层及以上住宅设置电梯。对于电梯配置标准的提升，住房城乡建设部建筑设计标准化技术委员会委员朱显泽说，这能方便老年人和行动不便者的出行需求，方便普通居民日常出行和搬运重物，也有利于医疗救护。目前，我国二三层集合住宅很少，新规基本涵盖绝大多数住宅建筑，可避免未来再面临加装电梯的难题。

应对老龄化社会需求，规范系统强化适老化设计，要求卫生间便器和洗浴器旁

应设扶手或预留安装条件；要求每个住宅单元至少应有1个无障碍公共出入口；提高了户门、卧室门、厨房门和卫生间门的通行净宽要求，方便搀扶老年人进出，或乘坐轮椅进出。

在住宅安全性上，规范对燃气、电气等多项指标进行了提升，提出住宅建筑防雷措施，规定住宅建筑的通信设施应采用光缆到户方式建设，要求在住宅建筑的公共空间和电梯轿厢内能随时接听和拨打电话。

“新规范以整体思维提升住宅品质，以住宅项目整体为对象规定其规模、布局、功能、性能和关键技术措施等，有力支撑城镇化住宅项目高质量发展。”住房城乡建设部相关局负责人说，我国住宅建设进入品质提升新阶段，要不断完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧“好房子”，满足人民群众对于改善居住条件的新期待。

(新华社北京3月31日电)

《陕西省黄帝陵保护条例》今日起施行

本报讯 黄帝陵是中华文明精神标识。今日起，《陕西省黄帝陵保护条例》(以下简称《条例》)施行，标志着黄帝陵保护进入法治化新阶段。

《条例》共5章31条，从保护与管理、传承与利用、法律责任等方面对黄帝陵保护进行规定。

“《条例》的制定将黄帝陵的保护提升至法治化高度，以法治力量守护中华文明精神标识。与以往文物类立法不同的是，《条例》在明确文物保护的同时，注重彰显黄帝陵历史、文化和社会价值，一体推进文物保护、文化繁荣和文明传承。同时，《条例》将实践中已成共识、行之有效的管理经验固化上升为法律规定。”省人大常委会法工委法规处处长赵虹介绍。

《条例》扩展了黄帝陵保护对象，在保护文物本体的同时，将保护区域内以黄帝手植柏、保生柏为代表的桥山古柏群等古树名木，黄帝陵祭典等非物质文化遗产，以及周边历史风貌和自然环境作为保护对象。

《条例》规定，省黄帝陵文化园区管理委员会负责黄帝陵保护、管理和文化传承利用，编制黄帝陵园区发展规划，做好与延安市、黄陵县国土空间总体规划和黄帝陵保护规划的衔接，组织实施清明公祭轩辕黄帝典礼活动，规范并指导其他祭祀活动，开展黄帝文化、黄帝陵文化的挖掘、研究、阐释、宣传等工作。

“我们将协同各方做好《条例》的贯彻落实工作，与社会各界共同守护中华文明精神标识，让千年文化遗产焕发时代光彩。”省黄帝陵文化园区党工委副书记冯浩斌说。

20世纪80年代以来，清明公祭轩辕黄帝典礼成为连接海内外中华儿女的重要情感纽带。乙巳(2025)年清明公祭轩辕黄帝典礼将于4月4日9时50分举行。

《条例》规定，省人民政府按照国家相关规定于每年清明节会同有关部门举行公祭轩辕黄帝典礼。公祭轩辕黄帝典礼以溯源寻根、凝心铸魂为主旨，体现民族复兴、祖国统一、爱国主义等价值追求，公祭活动应当庄严、肃穆、隆重、节俭。

法律的生命力在于实施。“《条例》对黄帝陵保护中的重点难点问题进行了规定。执法机关能够根据规定有效解决这些问题，有助于对黄帝陵依法开展系统性、综合性保护。”西北政法大学行政法学院(纪检监察学院)副院长井凯凯说。

“《条例》对于加深社会各界和海内外中华儿女对黄帝陵所承载的历史文化的了解和认同，增强文化自信、民族自豪感，提升民族向心力、铸牢中华民族共同体意识有深远的历史意义和现实意义。”赵虹说。

安全教育进校园

3月31日是第30个全国中小学安全教育日。当天上午，西安公安交警新城大队走进西安爱知中学，以“知危险 会避险”为主题开展交通安全宣教活动，进一步增强全校师生的交通安全意识，提升学生的安全防范和自我保护能力。

通讯员 靳蕾 首席记者 李荣 摄影报道



各界微评

□ 杨洋 整理

【新闻回放】近日，国家卫生健康委、国家市场监督管理总局公布59项食品安全国家标准及修改单，有关食品标签的新标准在实施后将带来多项新变化。其中，对消费者特别关心的“零添加”、食物过敏、盐油糖标示等内容作出了明确规定。这些标准和规定将进一步推动我国食品行业更加规范化、标准化，为消费者提供更科学、更透明的消费指引。

网友观点：根治食品安全问题，必须让法律“长牙齿”。一方面，应动态提高罚款标准，将处罚金额与违法销售额、企业规模挂钩，对屡犯者实施终身禁业。另一方面，需强化刑事责任追究，对故意制售有害食品的行为适用相关法律，让铤而走险者付出相应代价。

网友观点：食品安全一直是大家关注的焦点话题，食品安全新标准备受期待。维护食品安全，不能失“焦”，更不能失“准”，对问题必须始终秉承零容忍态度。随着食品安全体系愈加丰富，治理实践越加

精准，舌尖上的安全将更有保障，健康中国建设将更有支撑。

网友观点：食品企业要主动遵守新规，将重心放在提升产品质量上，主动通过创新生产工艺、选用优质原料，打造真正健康、安全的食品。消费者需提升自身辨别能力，理性看待食品标签，不能仅凭“零添加”宣传就盲目选择，发现违规宣传商品时，积极向监管部门举报，共同维护消费者合法权益。

【新闻回放】“车厢里亲切熟悉的方言，和着车轮与铁轨摩擦声，混响成一首怀旧的歌谣。”近日，在浙江杭州丁兰实验中学读初三的学生张潇冉，以一篇名为《旧轨还乡》的作文走红全网。AI写作爆火的当下，一篇寒假作业犹如一股清流闯入人们视野，真挚的文字静静流淌，让无数网友沉醉其中。

网友观点：我们越是享受AI的便利，越是渴求真实的情感共振。AI写作将文字

生产推向工业化和标准化，却也让人们在文字堆砌中愈发饥渴，在初三学生的作文里，打捞那些未被技术驯化的原始情感。

网友观点：在智能化浪潮中，我们既要懂技术的弄潮儿，更要做人性的守望者。这其中，人类特有的情感交融与价值理性显得尤为珍贵，面对不可逆的技术浪潮，适当放慢脚步，回首过往经历，思考未来方向，珍惜当下陪伴，找到自己的节奏，生活必能更有质感与温度。

网友观点：写作的魅力在于教人用真诚的语言，表达所思所想，而不是用套路、模板、编织精巧而空洞的故事。说到底，人类写作不是为了超越谁，更不可能和机器较劲，而是为了写下心中的明月大江，还原时代的喜怒哀乐。

【新闻回放】号称“0基础月入过万”“宝妈在家就能做”的短剧推广“教学帖”层出不穷。但是，相关素材授权费用加上课程服务费要收4880元，教程其实

和网上免费资料大同小异。卖课者还会宣传一种加价高阶课程，宣称用一种APP点几下就能自制所谓的“二创视频”。

网友观点：短视频行业本身充满了无限潜力和机遇，但在逐梦道路上，我们必须时刻保持警惕，莫让培训骗局成为前行的绊脚石。只有通过脚踏实地的学习和努力，才能在这个领域真正实现自己的价值。

网友观点：从“短剧推广”骗局来看，对这种“合法骗术”的治理，需要的不仅是修补性的法规调整，更应启动对平台责任体系的根本性重构。网络不是法外之地，技术再炫目，话术再诱人，也不能突破法律底线。

网友观点：要做好把关，严格审核，落实网络真实身份认证制度，并畅通举报通道；应建立事前防御体系，例如完善AI甄别技术，拦截“暴利”“毒饵”，让坏人机构无处遁形。火的不仅是短剧的形式，更是短剧内容带来的情绪价值。流量速局深透，始终是“内容为王”。

2025年国家助学贷款 免息且本金可延期偿还

新华社北京3月31日电 (记者 申敏)记者31日从财政部了解到，财政部、教育部、中国人民银行、国家金融监管总局日前发布通知称，决定2025年延续实施国家助学贷款免息及本金延期偿还政策。

通知明确，自2025年1月1日起，对2025年及以前年度毕业的贷款学生2025年内应偿还的国家助学贷款利息予以免除，参照国家助学贷款贴息政策，免除的利息由中央财政和地方财政分别承担。

对2025年及以前年度毕业的贷款学生2025年内应偿还的国家助学贷款本金，经贷款学生自主申请，可延期1年偿还，按照有关规定，贷款期限最长不超过22年，延期贷款不计罚息和复利，风险分类暂不下调。

记者从财政部了解到，本次措施的出台，预计减免利息约24.8亿元，惠及约600万名高校毕业生，有助于缓解贷款学生经济压力和就业压力，帮助学生维护个人信用记录，促进其顺利就业。

国家助学贷款免息及本金延期偿还政策作为一项阶段性政策，自2022年起已经连续实施4年。财政部表示，2025年将对政策进行全面评估，结合评估情况研判2026年及以后年度是否延续实施。

西安东站“四电”工程 进入全面建设阶段

本报讯 (记者 李彦伶)3月31日，随着首根接触网立柱在西安东站西渝场段完成组立，标志着西北地区特大型铁路综合交通枢纽——西安东站“四电”工程进入全面建设新阶段。

“四电”工程作为高速铁路技术体系的核心部分，涵盖通信、信号、电力和牵引供电等工程，不仅是铁路建设的关键环节，也是高铁开通后实现平稳、高效运营的动力保障。

施工过程中，中铁一局电务公司西安东站“四电”工程项目部先后研发了全景电子沙盘+GIS系统及数字化四电接口平台管理系统，实现对车站“四电”工程相关设备位置、状态、标准的即时掌握，确保接触网高质量、高精度架设，高效优质按期完成施工任务。

西安东站位于西安市高铁东城中央商务区核心区，是集高铁、普铁、地铁、公交于一体的特大型综合交通枢纽，车站车场总规模13台27线，其中西渝高速场5台9线，西武高速场4台8线，西康普速场4台10线，预留城际场。车站还配套设置动车运用所、走行线、普速存车场等设备设施，建筑总规模为39.4万平方米，其中站房10万平方米。建成投用后，车站旅客年发送量预计将达到3650万人次。

各界日报社关于拟申领新版新闻记者证人员名单的公示

根据新闻出版总署《关于开展新闻记者证核发情况自查工作并重申有关规定的紧急通知》(《2009》299号)、《新闻记者证管理办法》《关于2009年换发新闻记者证的通知》《关于申领新闻记者证的有关通知》《关于广播电视电影电视新闻单位申领新闻记者证的通知》要求，各界日报社已对拟申领新版新闻记者证人员的资格进行了严格审核，现将名单予以公示：

拟申领新闻记者证人员名单：
杨小妹 马允翼 秦瑶
寇静 白小芳 韩璋

公示时间：2025年3月31日至4月9日
在公示期限内，任何个人和单位均可通过来信、来电、来访等形式，实事求是地反映公示对象在领取新闻记者证资格方面存在问题。

举报电话：029-85225382 029-85223101
029-63903673

各界日报社
2025年3月31日

沃野织锦绣 乡村展新颜

——洛南奋力描绘农业强农村美农民富发展新画卷

□ 记者 王斌 通讯员 毕波波

3月的洛南，春风吹绿了洛河两岸。放眼望去，一项项帮扶政策守牢底线任务，一个个乡村产业蓬勃生长，一处处和美乡村建设如火如荼……一幅农业强、农村美、农民富的画卷，正在洛南大地徐徐展开。

守牢底线谋发展

一户民宅，两个院落，一半生活，一半经营。在洛南县洛源镇桃坪村，按照一楼住村民、二楼住旅客的“一宅两院”民宿模式，对村民空闲房屋进行改造，农房变客房、农民变管家，盘活了农村空闲住宅资源，也增加了群众收入。

“桃坪好风景，出门就是河，不是石头绊了脚，就是茅草割破裤”，这是昔日桃坪村的真实写照。曾经闹心的乡村环境如今变成了好山好水，脱贫后的桃坪村里，处处是笑脸。

“以前哪能想到现在的生活这么好。”桃坪村“厨娘民宿”负责人吴锐说，自家的民宿一到节假日基本满房，很多回头客，生活越来越有盼头了。

2020年，桃坪村实现贫困村出列，所有贫困户实现全部脱贫。如今，桃坪村充分发挥海拔较高，夏季平均气温约20摄氏度的独特优势，大力发展民宿经营以及道地中药材、高山洋芋种植等特色产业，拓宽了村民收入渠道，去年旅游接待量超3万人次、综合收入突破50万元。

巩固拓展脱贫攻坚成果，阔步迈上乡村振兴道路，桃坪村集体经济收入由2018年的不足5万元增加到去年的20余万元。

近年来，洛南县聚焦“守底线、抓发展、

促振兴”，认真落实“四个不摘”要求，持续巩固拓展脱贫攻坚成果，牢牢守住不发生规模性返贫底线，坚持全面推进网格监测、数据比对、动态管理、精准帮扶和风险防范“五个常态化”，落实兜底式帮扶和开发式帮扶相结合，近八成监测对象返贫致贫风险稳定消除，“三保障”及饮水安全保障水平持续巩固提升。

为增强内生发展动力，洛南县突出产业就业帮扶，注重“志智”双扶，做好做活“土特产”文章，纵深推进防止返贫就业攻坚行动，推动各类帮扶资源向重点帮扶村聚合。全县244个村集体经济收益全部达到10万元以上，把3.8万户农户牢牢锚定在产业链上。2024年7月，洛南县被省委、省政府评为“2023年巩固衔接工作考核评估优秀县区”。

壮大产业促增收

产业振兴是乡村振兴的重中之重。近年来，洛南县着力壮大农业全产业链，因地制宜发展特色产业，实现农业经济和农民收入双增加，有效激发乡村振兴新动能。

走进景村镇八一村芽苗菜种植基地，立体种植槽的钢架上摆满苗盘，一盘盘翠嫩细长的芽苗菜沾满水珠，生机勃勃，即将上市。

据了解，目前芽苗菜种植基地已有豌豆、黑豆、萝卜、香椿、花生等7个芽苗菜品种，主要销往酒店、超市和品牌火锅店，产品供不应求，每天生产销售产品1000多公斤，月产值50多万元。

“我们准备扩大生产规模，开发新的芽苗菜产品，把周边群众带动起来代培富氧有机芽苗菜，并上门进行技术指导，达标后基地进行订单回购，以此带动更多群众

增收致富。”基地负责人董鹏飞说。

洛南县锚定“多种粮、种好粮”目标，高质量推进粮食生产功能区建设。坚持提单产、稳面积、减损耗，加快建设高标准农田，推动全市粮食生产产能跃升、粮食生产条件提升、粮食产业效益攀升；依托陕西德盛农业科技有限公司，着力发展脱水蔬菜、酱腌菜、冻干菜等初加工蔬菜，推动蔬菜储藏、保鲜、烘干、分类分级包装和运输等初加工产业建设，延伸蔬菜产业链条，提升产品附加值；立足资源禀赋，洛源豆腐干、景村黑花生、古城橡子凉粉等充满地域特色、乡土气息的农产品滋润亿万“舌尖”，核桃、羊肚菌、中药材种植以及鼋龟养殖等，一个个优势特色产业集群项目建设持续推进。

此外，洛南还加快培育乡村旅游、农村电商等新业态，促进农村“三产”融合发展，制定出台《“洛味缘”农特产品扶持措施》，对筛选出的具有洛南地域特色的20种农特产品进行规范包装推介，赋予农产品文化内涵，挖掘土特产多重价值，充分展示特色产品和品牌形象。

挖潜赋能启新篇

走进西峪街道白川社区，一个极具山野风情的新农村铺展开来：一排排整齐划一、宽敞洁净的新农房让人眼前一亮，房前清澈的小河潺潺流过，屋后绿树环绕绵延远去。

白川社区位于洛南县城西2.5公里处，紧邻洛洪路、242国道过境路，距高速公路入口仅1公里，属典型的城乡接合部。去年以来，通过宜居农房改造、民宿集群建设，白川社区加快城乡融合步伐，打造农旅融合发展示范村，努力走出一条生态美、

百姓富的新路子。

同时，白川社区深度挖掘乡村特色，积极盘活闲置农房，打造“豆腐一条街”，并策划组织“农家乐+休闲康养+亲子游戏+果蔬采摘”活动，与正在发展的小渠川、白川至药王一带沟域经济以及营房-连河旅游线路串珠成链、连线成片，不断拓宽群众增收致富渠道。

农村是广大农民群众的家园。把农村建设得美好，农民群众才有获得感、幸福感、安全感。

近年来，洛南深入学习运用“千万工程”经验，在2012年开展美丽乡村建设基础上迭代升级，于去年启动实施“千村引领、万村升级”工程，加快建设彰显洛南特色的宜居宜业和美乡村，完成实用性村庄规划编制26个，计划到2027年，打造市级以上示范村56个，以点带面推动全县乡村实现由表及里、内外兼修的全面提升。

洛南县积极推行“一镇一业”“一村一品+多种经营”模式，通过因地制宜，积极探索新业态发展模式，促进村集体经济发展壮大，带动村民增收致富；结合干净洛南创建、两改两转三促进、秦岭山水乡村建设、“四大流域整治提升”等专项行动，全面提升村容村貌和乡村基础设施建设，人民群众居住环境、生活条件明显改善，群众幸福指数明显提升；统筹推进农村道路、供水、电网等基础设施建设，以生活“便利度”提升群众“满意度”。农村自来水普及率达到98.3%，5G和快递服务网点在行政村实现基本全覆盖，高质量推进“四好农村路”建设，因路而兴、因路而富、因路而美，成为乡村振兴的生动写照。