

府谷：城市更新有温度 幸福生活有质感

莽莽神龙山，滔滔黄河水，巍巍古城墙，悠悠千载情。
驾车行驶在府谷县城的黄河路，最大的感受是美！眼前飞速延展的是宽阔整洁的柏油马路、生机勃勃的城市绿道、焕然一新的居民小区、鳞次栉比的高楼大厦……沿路风光旖旎，目之所及，可以感受到这座欣欣向荣、开放自信的城市跳动的脉搏。府谷这座城市的“二次生长”有哪些新解法？



升级路网能级： “幸福”路越走越宽阔

一座城、一条路、一段记忆，见证着城市的成长、时代的变迁。

黄河路是府谷中心城区外出连接榆蓝高速的主要“快速通道”，向内畅通G338、府兴路、中区路、民生路等众多市政道路“主动脉”。然而，很长时间以来，因“肠梗阻”，群众出行深受其苦。

无论是着眼于方便群众出行、缓解交通压力，还是提升城市功能品质，改造黄河路成为城市迈向高质量发展的现实选择。

2023年9月9日，城市更新重点项目——惠及万千群众出行的黄河路以崭新的面貌迎接群众，通行效率实现了几何级提升，被群众广泛赞誉“幸福路”。

7.8公里长的黄河路强势“出圈”，让幸福感“涌”上群众的心间，是路与城的交融。府谷县住房和城乡建设局局长吴二前说，设计方案精雕细琢，除统筹水、电、气、暖、通信等管网升级外，还力求将交通设计与城市路网、敷设与城市空间、绿化与城市生态、市政配套与服务功能、品质提升与城市人文进行全方位融合。

黄河路“上新”，是府谷城市更新、提升城市交通路网效能的一个生动注脚，窥见了一座奋进之城的情怀与进取。

群众的“出行小事”是施政者的“头等大事”。府谷县把道路升级改造列入年度10件民生实事，2022年至今，31条、36.1公里市政道路升级改造，建设地下通道、过街天桥4座，拓宽柴家沟、氮肥厂等居民聚集区道路，打通了“断头路”，用行动回应居民关切。

眼下，联通外界的府谷府州机场建设正酣，贯通新老城区的火车站大桥进入桩基施工，连接骨干路网的营盘路大桥即将开工，高效衔接市政道路与干线公路的338国道县城过境公路建设热火朝天，高质量综合交通路网越织越密，群众“幸福路”越走越畅。

值得一提的是，府谷县把民生触角延伸至服务广大居民的“最后一公里”，对背街小巷进行先地下、后地上，先管网、后路面的高标准改造。已完工的中银巷、府西巷、邮政巷、人民东路等巷道改造，地下雨污、给排水、电力、燃气等管网“各行其道”，系统性解决了路面多年反复开挖的“城市病”，路面从把控每一个关键细节来提升，实现“点上出彩、线上美丽、面上洁净”要求，提升了城市宜居度，增强了居民获得感、幸福感。

路网的背后是流通、是开放、是发展。“当越来越多的‘毛细血管’畅通、接入‘主动脉’，一张循环畅通的交通网络越织越密，城市空间结构更加清晰，赋予了城市更大的流动性，实现了价值链耦合，提升了城市的功能品质，增进了民生福祉。”府谷县委

书记田小宁说，不断延伸的道路，不仅深藏着群众幸福的轨迹，也反映了施政者知难而进、以人为本的情怀。

老小区“蝶变新生”： “老居民”过上新生活

老旧小区改造一头连着民生福祉，一头连着城市发展，既是城市更新的重要内容，更承载着人们对美好生活的向往。

4年来，府谷县老旧小区改造面积79.8万平方米、255栋楼、5110户，惠及2万居民，被评为全省老旧小区改造试点县。

从雨污不畅、环境杂乱、设施缺乏，到立面翻新、美化提升、电梯入户，府谷老旧小区如何补短板、换新颜？又有哪些新举措惠民生、暖民心？

走进府谷老旧小区改造项目建设路片区，满目新颜，“面子新”“里子实”，老旧小区有了全新的模样：“平层入户”电梯一键到家、智能快递随时寄取、智慧充电桩为绿色出行赋能、智慧安防时刻守护平安……各类科技装备的投入为民生“提质”，老小区焕发出新活力，给居民带来了更有质感的幸福。

建设路片区是府谷建成最早最大的小区片区，房子多建成于20世纪八九十年代。片区内配套不足、功能缺失、交通拥堵、设施陈旧、环境破败，居民生活面临诸多不便。

改造涉及千头万绪，25栋居民楼、1189户居民，如何将有限的资金预算用在“刀刃”上、用到居民的心坎里？

“站在群众的视角考虑，为群众的利益着想，靠群众的力量实干，努力实现‘温暖改造’。”吴二前道出了改造经验，“改造前‘问需于民’、改造中‘问计于民’、改造后‘问效于民’，鼓励群众积极参与方案制定、工程进度监督。”

“改什么”“怎么改”众口难调，改造中要充分汇集民意民智。

退休老干部、老党员、居民代表、热心群众等力量与社区一起，通过入户调研、热线电话、居民议事会等方式，征询改造意见，居民共同决定改造项目。

居民反映的问题一一记录在案，大大小小200多项诉求，85%以上的居民盼望改造屋面、更新管网、增加停车位、治理空中飞线、整治楼道环境卫生、提升道路、更新燃气安全设施等。

政府“送餐”、居民“点菜”，是府谷县老旧小区改造的一大原则。

改造中，工作组一趟趟上门摆事实、讲道理，邀请居民参与一场场居民议事会，形成居民幸福“最大公约数”，政府不定期邀请群众代表召开观摩会、座谈会，答疑解惑、凝聚合力……随着对项目的逐步深入了解，群众的期盼一件一件落实，供需双方由“两张皮”变成了“一盘棋”，改造成效逐步显现，居民感受到了实实在在的变化，由“反感”到“感恩”，这一改造项目成了全县老旧小区改造的“样板间”。

近年来，府谷以“新”换“心”的老旧小区改造，“改”到了群众的心坎上，形成了“要我改”变“我要改”到“争着改”的局面。

目前，全县改造完成老旧小区7个，新增停车位1200个，增加充电桩626套，缓解了居民停车难、充电焦虑；提升内部路网6公里，群众出行更加便捷；房屋外立面加装保温层、喷涂真石漆，小区建筑节能率达到35%以上；激活社区服务新

动能，让“一老一小”各得其乐，改造配套8个社区食堂、7个老年活动中心、6个托幼机构；打通居民用气安全“最后一米”，更新3.1万户居民老旧天然气管网、室内燃气智能表等设施，实现燃气泄漏报警装置全覆盖，全县提前一年完成了“十四五”改造任务，老旧小区从里到外焕发出新活力。

当前，老旧小区改造成为府谷居民群众的热切期盼和强烈呼声，全县第二期改造项目正在紧锣密鼓推进中，将改造65个老旧小区、35万平方米。

老旧小区“蝶变”为民生提质，“一键入户”为幸福持续“加码”。

“不仅让我们‘装得起’‘用得起’，还实现了‘平层入户’，不需多爬半层楼了。”在河滨路社区和谐小区，姬来荣老人对小区加装“平层入户”电梯和改造使用的品牌材料竖起了大拇指。

老楼加装电梯，府谷采取“价格降一点、财政补一点、居民出一点”的方式，直接对接电梯厂家，将每部电梯直降15万元，让居民“装得起”。同时，每部电梯引导居民自筹15万元，资金用于改造建设和后续维护，确保电梯“用得好”。目前，已投运31部，正在安装9部，即将开工30部，“一键提升”让居民幸福指数指日可待。

同时，府谷坚持党建引领业主委员会建设，政府补贴引入物业服务管理，构建“广大业主积极参与、依法依规依约治理”的自治格局，提升管理服务能力，打造文明小区、示范小区、安全小区，提升居民的获得感、幸福感。

“紧紧抓住‘安居’这个人民群众幸福的基点，老旧小区改造从‘自上而下’的政府推动，转变成‘自下而上’的群众主动积极参与，促进了共谋、共建、共管、共治、共享，打开了全县老旧小区改造的新局面。”吴二前说。

从“老破小”到“新绿美”，老旧小区“容颜”修复，给人民群众带来了实实在在的便捷，点点滴滴地改变汇聚成群众的幸福增量。

增颜值提气质： 打造宜居生活空间

府谷山水相依，南临黄河，孤山川河由北向南穿城而过，美丽之河、安澜之河互相交织，给城市带来了生机和灵气，映照着这座城市老百姓的生活。

盛夏的傍晚，徜徉在黄河步道，一边是蜿蜒不息的黄河水，一边是花木绽放、流淌的绿荫，让人心旷神怡。

府谷逐绿而行，依水维持生态绿，做优环境美成为提升城市颜值和气质的“最优解”。县城实施“水清岸美”焕颜工程，按照“水源涵养、水土净化”的路径，在推进孤山川河流治理、提升防洪减灾能力的同时，对4.5公里孤山川河道进行生态修复、绿化两岸，建设沿河道路，打造滨河景观健身步道，新增高标准绿地39万平方米，增加了堤岸的生态性、美观性，形成了“河清水畅、岸绿景美”的“一纵一横”沿黄公园、孤山川城市生态休闲绿廊。

在府谷，“还空间于城市、还绿地于人民”处处可见。绿意扑面，草木错落有致，景色别有风情……在黄河西路和政通路交叉口，打造出一个新广场，这里是休闲健身的好地方，功能齐全，生态景观、中心广场、运动健身、儿童乐园、绿林休闲、停

车充电等服务设施一应俱全。目前，中心城区依托黄河岸线建成滨河公园、新区下沉式公园等大型生态公园。

“见缝插绿”、用好公共空间“边角料”是府谷在城市更新中走出的一条新路。漫步街头，“转角遇见美”的幸福愿景，如今逐渐成为现实图景。县城中心拆除老旧建筑腾出来的土地，建成4个形式多样、功能多元、贴近群众生活的“口袋公园”，“兜”起了群众更多幸福时光。

近年来，府谷更新建设城市公园，盘活中心城区“闲置空间”，优化市民生活环境，推动城市换新颜，探索精致城市建设新思路。

家住建设路片区的老街坊张军，为停车问题烦恼多年。一到下班点，他就急着往家赶，生怕迟几分钟车位就没了。自从家门口新建了公共停车场，张军下班后从容了许多。“目前，实现了停车自由，停车费也大幅下降，生活品质立马拉高。”张军说。

府谷县下足“绣花”功夫破解“停车难”，综合施策，利用闲置土地、废弃厂址释放公共空间，建设停车位。推行“弹性停车”交管措施，规范停车场管理，新增公共停车场13处、停车位3400个，在“一增一降”中努力解决居民停车难题。

以前“一桩难求”，现在“下楼即充”。最近，在金世纪大楼上班的陈先生晒出了充电新体验。近年来，府谷持续推进新能源充电桩安装工作，利用闲置空地，推动新能源车充电桩全覆盖，为居民绿色出行“护航”。

智慧城市管理： 品质生活舒心便捷

“垃圾各归‘家’、小区环境美……”如今，在府谷，街头、居民区随处可见的智能生活垃圾分类集中投放箱，通过互联网、物联网及云计算，实现分类用户、移动终端、运营商、分类设备之间的无缝链接与垃圾智慧分类。

垃圾分类一头连着文明、一头连着民生。府谷啃下城市管理“硬骨头”，引入全国环卫龙头企业，积极打造“全国垃圾分类示范县”，构建城市环卫大数据平台，接入智慧城管系统，城市管理“治理”变“智理”，让垃圾分类成为创造高品质生活的新时尚。

城市更“聪明”，群众生活更智慧。错综复杂的地下管网，仅靠人工巡检，难以全面防控风险。如何更安全高效地管理燃气、供热、雨污、自来水、电信、电缆等地下管网，使之更智能地处理各种应急突发事件？

府谷县创新建立三维管网智慧监测系统，将城区地下907公里综合管网进行三维立体化建模，实现各类管网数据管理集中化、问题直观化、预警信息实时化、巡检运维常态化，打造城市地下管网安全生态圈，彻底破解了城市地下空间“信息孤岛”难题，让城市生活更安心、更舒心。

夜幕降临，中心城区众多街路、广场、公园，霓虹闪烁、相映成趣，展示着建筑之美、街景之美、时尚之美……勾勒出群众幸福新图景。

焕新的居民楼、畅通的门前路、扑面的街角绿、绽放的市民脸，市井烟火气与城市新颜值相融共生。城市更新有温度、居民幸福有质感，行走在府谷的大街小巷，暖流在心中升腾、力量在脚下蔓延。

（吴杰）

