

# 城市更新让幸福生活触手可及

## 专家建议:推进城市更新项目建设,激发消费市场新活力

□ 记者 李彦伶

11月5日,记者走进西财大曲江创新创业园·翠华里,装饰典雅的时尚酒店、别具特色的店铺、绿树掩映的蜿蜒小路映入眼帘,很多市民在此休闲娱乐。正带孩子玩耍的陕西师范大学教师苏文姬高兴地说:“这里环境很棒,我课余时间经常带孩子来这里游玩。”

记者了解到,这里曾是西安财经大学翠华东校区的旧址,如今已改造成城市综合型创意园区,这得益于城市更新。

城市更新是指对城市中某一衰落的区域进行拆迁、改造、投资和建设,使之重新发展和繁荣的一个复杂过程,旨在创造舒适的生活环境和美观的城市风貌,涵盖一系列城市建设活动。

翠华里只是西安城市更新试点工作的一个缩影。2021年11月,西安入选住建部全国首批城市更新试点名单。三年来,西安着力修复城市生态空间,盘活历史文化资源,秉持“微更新”“微改造”原则,提升城市功能,增强城市活力,让幸福生活在家门口触手可及。

### 改造老旧小区 提升居民获得感幸福感

近日,记者走进位于西安市雁塔区

长延堡街道办明德路与丈八东路交汇处的鑫泰园小区,眼前满目皆新,令人倍感舒适。西安市鑫泰园小区建于上世纪90年代末,随着20多年的光阴流逝,当年光鲜亮丽的小区如今显得有些落寞。2019年年底,该小区被纳入老旧小区改造范围。施工方充分征求居民意愿,优化设计方案,并利用新型沥青波形瓦材料,提升了小区门禁、安防、绿化等功能,极大改善了居民居住环境。

近年来,随着西安老旧小区改造工作的持续推进,群众反映强烈的住宅老旧、管道年久失修等日常生活中的急难愁盼问题得到有效解决,实现了老旧小区“颜值”和居住体验感“双提升”。今年52岁的鑫泰园小区居民孙莉告诉记者:“经过改造,现在的小区更像一个精致的小花园。”

“小区改造后,环境换新颜,居民笑开颜。居民对此次改造非常满意,都说生活品质有了显著提升,幸福感倍增。”11月6日,鑫泰园社区党支部书记、居委会主任王宇琬说。

2023年,西安市开工改造老旧小区137个,完成住宅小区雨污混接整治608个,实施农村危房改造93户、抗震改造6149户。2025年前,将完成1319个老旧小区改造任务,并建立健全长效管理机制。

### 挖掘传统文化

#### 推动新消费业态发展

近日,记者走进西安老菜场市井文化创意街区,红砖墙厂房、充满时尚气息的特色小店映入眼帘。传统与新潮碰撞,市井与文化相融,让这片区域绽放勃勃生机。

同样,易俗社文化街区在传统文化挖掘和运用上做足功夫,为街区注入“文化、艺术、创意、生活”等元素,保留了丰富的历史文脉,使之成为现代城市人文生活新标杆。

住房城乡建设部数据显示,2019年以来,我国累计新开工改造城镇老旧小区25.88万个,惠及4434万户约1.1亿居民。在城镇老旧小区改造中,共改造提升水电气热等老化管线32.6万公里,加装电梯12.5万部,增设养老、托育等各类社区服务设施7.27万个,同步实施建筑节能改造4.23亿平方米。

11月7日,西安交通大学公共政策与管理学院教授、博士生导师吕书鹏在接受采访时表示,年轻人是城市活力的源泉,应以文化场景为主干,以生活、消费场景为支撑,打造极富松弛感、温暖且人性化、功能复合多元的场地,既提供“情绪价值”,同时推动新消费业态发展,以场景营造赋能城市更新,激发消费市场新活力。

“用文化赋能,增强城市更新的美化度、识别度。围绕文明城市和卫生城市长效管

理工作要求,在城市建设中融入文化符号,更深层次融入推进城市更新项目建设,美化老城环境面貌,提升人居环境。”省政协常委、咸阳市副市长蒋彬凤建议。

吕书鹏表示,应营造“新媒体”氛围,打造富有“新鲜感”的场景,触发社交网络上链条式的传播效应,引爆瞬时流量,促成城市“爆火”。同时,兼顾“瞬时流量”“周末流量”与“日常流量”,确保场景持续吸引消费者的关注与参与,助力“老城市”迸发新活力。

“城市是一个复杂的有机体。在城市更新中,一定要在优化空间要素的同时,协调好其背后的产权利益与分配、社会结构与治理、生态功能与价值,这样才能更好地践行以人为本的新型城镇化战略。”西安交通大学公共政策与管理学院副教授石琛表示。

石琛认为,城市更新是我国当前促进建设用地供求平衡的重要抓手,既包括总量平衡,也包括结构平衡。尤其在高质量发展背景下,城市更新需要进一步契合产业结构升级、民生改善、生态文明建设等新特点和新需求。他建议,因地制宜地对更新区域内的生产、生活从空间和时间两个维度进行系统谋划,鼓励“微更新”在形态上尽量保留传统的历史底蕴与特色风貌,在功能上完善现代的托育教育、养老适老、公共卫生等基础设施,使之符合绿色化、数字化总体建设要求。

### 三秦动态

## 第四届西部家事律师实务研讨会在西安召开

本报讯(首席记者 李荣)11月10日,由省律师协会、西北政法大学、省女法工作者协会主办的第四届西部家事律师实务研讨会在西安召开。本届研讨会以“聚焦婚姻家庭 倡扬文明新风”为主题,来自四川、重庆、云南等西部地区十二省(自治区、直辖市)婚姻家庭领域的300余名专家学者、实务律师参会,深入探讨婚姻家庭法律实务。

开幕式上,北京大学法学院教授、中国法学会婚姻家庭法学研究会副会长马忆南以《最高人民法院关于适用〈民法典〉婚姻家庭编司法解释二(征求意见稿)热点难点问题深度解析与案例实践》为题进行主旨发言,围绕《婚姻家庭编司法解释二(征求意见稿)》的出台背景,详细解读了“假离婚”“共同财产擅自赠与”“离婚抢孩子”“离婚经济补偿制度”等社会热点问题的最新立法变化。

本届研讨会设置“聚焦新时代家庭观婚恋观 倡树和谐文明新风”“家事疑难案件实务不同界别嘉宾圆桌研讨”“婚姻家庭案件热点、难点案例分享”“家事非诉业务及财富管理业务交流”四个研讨单元,为与会者搭建了全方位的分享交流平台。西部家事律师实务研讨会旨在为西部地区专业领域提供实务交流的平台,提升西部婚姻家庭律师的专业素养与实务能力,促进西部地区婚姻家庭业务的高质量发展。

## 西安海关首次以“批次检验”模式 验放出口危险货物

本报讯(首席记者 李荣)11月7日,经西安海关所属汉中海关查验合格,汉中某企业25吨伊迈哩硫酸盐顺利出口比利时,这是全国海关危险化学品和危险货物包装“批次检验”模式改革试点以来,陕西省首次以“批次检验”模式验放出口的危险货物。

据了解,“批次检验”模式是将同一生产商、同一商品名称、成分组分相同、危险类别相同的出口危险化学品纳入一个检验批,同一检验批内实施一次现场检验、多次申报出口的监管模式。

汉中海关副关关长牟文彬介绍,汉江药业是汉中外贸体量最大的出口医药中间体企业,今年1-10月出口约3.2亿元,由于其产品属于危险货物,每个报检批次均需开展出口危险货物包装使用鉴定现场检验。通过改革,逐批现场检验转变为“批次检验”,将减少60%以上的现场查验,大幅提高监管效率,降低企业成本。

## 2024年陕西省食品安全宣传周 卫生健康系统主题日活动举行

本报讯(记者 殷博华)11月8日,以“诚信尚俭 共享食安”为主题的2024年陕西省安康市食品安全宣传周卫生健康系统主题日活动在安康市旬阳市举行。当日,全省各级卫生健康部门紧扣宣传主题,向辖区群众弘扬中华民族勤俭节约的传统美德。

活动期间,省疾病预防控制中心、省卫生健康监督中心、省营养学会和市、县(区)20余家医疗卫生机构还开展了食品安全和营养健康知识科普宣传,并为辖区群众提供义诊和咨询服务。

## 陕西省第二届三人篮球联赛 关中大区赛开赛

本报讯(记者 张璐)11月9日,由省体育局、陕西延长石油(集团)有限责任公司主办的陕西省第二届三人篮球联赛关中大区赛在渭南开赛,来自西安、咸阳、宝鸡、渭南、杨凌、韩城6市区的103支队伍参赛。

随着关中大区赛的战幕正式拉开,各参赛队伍展开了一场场精彩纷呈的角逐,球员们在球场上奋力拼搏、挥洒汗水,展现出高超的篮球技艺和高尚的竞技精神。观众们热情高涨,为支持的球队加油助威,现场气氛热烈欢快。

据悉,陕西省第二届“延长石油杯”三人篮球联赛以“全民健身,运动三秦”为主题,于2024年5月至11月举行。联赛分为:乡镇(社区)级赛、县(区)级赛、市级赛、区域赛、省级赛五级,涵盖乡镇、社区、行业、青少年、俱乐部、大学生、干部职工七个板块,共33个组别。此外,11月16日,陕南大区赛将在商洛市秦岭博物院举行,届时将有来自商洛、汉中、安康三市的47支队伍参赛。

## 2024西安药学会 在曲江新区举行

本报讯(记者 殷博华)11月10日,由西安药学会主办的2024西安药学会大会在西安市曲江新区举行,300余名来自省、市及外省的30余家医疗机构、高校、药品检验检测机构和药品生产经营企业的药学专业人员参会。

会议期间,来自西安交通大学第二附属医院、空军军医大学西京医院和陕西省中医医院的专家教授,围绕宏观药事管理政策、药学服务内涵和中药学研究进展等20余个药学热点问题展开了学术交流,并针对如何促进公立医药学高质量发展等话题进行了探讨。

本次活动秉承“加强药品管理 保护和促进公众健康”的理念,旨在推动西安市药学事业高质量发展,搭建药学科技工作者学习和交流平台,加强新形势下药师队伍建设和人才培养,进一步增强全市药学科技工作者的凝聚力,不断推动以人民健康为中心的医药卫生事业高质量发展。

## 陕西项目启动仪式 暨“悦跑阅长安”首场亲子跑活动举行

本报讯(记者 李彦伶)11月9日,由陕西妇女儿童发展基金会等主办的陕西“以爱之名·悦跑长安”项目启动仪式暨“悦跑阅长安”亲子跑活动在西安举行,来自皂河社区等地的200余名儿童和家长参加。

此次“悦跑阅长安”活动是陕西“一起上场”项目第一场亲子跑公益活动,后续将继续开展4场类似形式的活动,旨在通过开展一系列活动,搭建充满爱与温暖的平台,让孩子和父母一起体验运动的乐趣。

## 第十届丝绸之路国际艺术节引发中外热切关注

本报讯(首席记者 李荣)

11月10日晚,由省人民政府主办,省文化和旅游厅、省人民政府外事办公室、省广播电视台承办的第十届丝绸之路国际艺术节在西安落下帷幕。副省长徐明非致辞并宣布闭幕。嘉宾与现场观众欣赏了闭幕演出“唱响丝路·乐之行 丝路合唱音乐会”,为本届艺术节画上了圆满的句号。

徐明非表示,本届丝绸之路国际艺术节经过10年的沉淀打磨,通过打造精彩纷呈的丝路艺术盛宴,让高端艺术和精品舞台走进更多“寻常百姓家”,有效促进了多元化、深层次的人文交流、文明互鉴和民心相通,为共建“一带一路”增添了绚烂篇章。希望丝绸之路国际艺术节增强文化自觉,以更加开放的胸怀,积极引进共建“一带一路”国家和地区的优秀传统文化作品,不断创新运作模式,更广泛吸引社会资本参与,策划举办更多高质量活动,持续提升国际化、市场化、专业化水平,使艺术节进一步成为中外艺术家相互交流、相互学习的大舞台。

据了解,本届丝绸之路国际艺术节按照“政府主导、社会办节、市场化运作、艺委会品控”的原则,在国际化水平、市场化程度、专业化水准、多样化呈现、社会知名度、群众广泛性等6个方面全面提升办节水平;开展开幕式、优秀剧目展演、国际儿童戏剧周等八大板块活动,来自俄罗斯、美国、英国等113个国家和地区参与,1200余位艺术家登台献艺,34部精品剧目上演,1300余件美术、书法、非遗优秀作品展出,80余场文化艺术活动举办;中外名家名团云集,名剧名作荟萃,群众参与度高,媒体宣传广泛,引发中外各界热切关注,为广大人民群众奉上了艺术盛宴。

(上接第1版)

安东尼奥是习近平主席在2016年秘鲁国会演讲中提到的另一位秘鲁朋友。青年时代,安东尼奥接触到有关中国革命和红军长征的报道,对中国充满向往。1960年,他作为拉美新闻代表团的一员首次访华,受到毛主席和周总理的接见。

1970年,已在中国工作的安东尼奥准备返回秘鲁探望父亲。周总理向他表达了中国同秘鲁扩大交往的意愿和推动中秘建交的主要考虑。安东尼奥不辜负使命,积极奔走,成为推动中秘建交的一名重要使者。

这段经历被他写进了《中国:惊世之国》一书。在旅居中国30多年间,他出版了《中国:时代的画卷》《到永恒的纪念碑——长城和马丘比丘》等一系列著作和画册,为不同时期的中国“画像”,持续为中秘两国增进理解、巩固友好作出积极贡献。

习近平主席2016年11月在秘鲁国会发表重要演讲时,对安东尼奥在中国的采访报道给予积极评价:“向拉美民众展示真实的中国”。

为提升居民防火意识,11月9日,由中国狮子会陕西代表处、西安市新城区八府庄社区、西安新城国有资本运营集团有限公司等单位,联合举办的“温馨工程——关爱安全·消防知识进社区第十三站”消防安全宣传主题活动在西安市水泥制管厂小区举行。

活动中,工作人员通过表演节目、发放消防宣传资料、现场示范灭火器使用方法等方式,向小区居民讲解火灾的危害性、火灾的预防、常见消防器材的操作等内容,进一步提升全民消防安全素质,共筑消防安全防线,筑牢社会消防安全“防火墙”。

首席记者 李荣 摄影报道

## 同织安全网 共筑防火墙



11月8日,在第33个全国消防日来临之际,碑林区柏树林街道组织各社区和辖区重点企业(事)业单位,在兴正元广场举办“消防技能比武竞赛”活动。

竞赛设置“原地穿着战斗服、一人两盘水带连接、二氧化碳灭火器扑救油池火灾、消防栓射水打靶(3人)”四个项目,充分考验了参赛人员的日常训练水平,也检验了团队协作作战配合能力。

“消防宣传月”期间,柏树林街道还将组织开展形式多样的消防宣传及演练活动,不断提高驻地单位、广大群众关注消防、参与消防的积极性。

实习记者 马允翼 记者 赵婧 摄影报道



## “她始终怀有一颗中国心”

1849年10月,75名华工乘船抵达秘鲁卡亚俄港。这被视为秘鲁华人发展史上的一个重要节点。如今,秘鲁是华裔人口最多的拉美国家。

2016年访问秘鲁前夕,习近平主席在秘鲁《商报》发表的署名文章中写道,“他们同秘鲁人民一起辛勤劳作,为秘鲁国家建设作出积极贡献,也成为最早在秘鲁传播中华文化的友好使者。”

今年3月辞世的秘鲁爱国侨领何莲香老人正是这样一位友好使者。作为第二代秘鲁华人,她把增进中友谊作为毕生的事业。抗日战争期间,她和秘鲁华侨学校的老师同学一道义演募捐,支援中国抗战。新中国成立后,她接手秘鲁华文报社《公言报》主编一职,顶住重重压力,声援新中国。她为推动中秘两国1971年建交作出重要贡献。多年来,她无数次跨洋奔走,积极推动两国人文交流。

基于这份血浓于水的纽带,何莲香在儿子萧孝斌11岁时将他送回中国学习,并鼓励他扎根中国。萧孝斌向记者动情回忆:“她始终怀有一颗中国心,几乎每年

都要回中国,直到90多岁高龄。这一切也在激励着我们接力前行。”

受到激励的还有邓如朋。2009年,秘鲁天主教大学孔子学院正式揭牌,成为秘鲁首家孔子学院。身为第三代秘鲁华人,邓如朋出任首任外方院长长达11年,为秘鲁中文教育普及和中秘文化交流作出积极贡献。

“我小时候,这边还没有像样的中文学校。进入21世纪,特别是随着中秘经贸关系不断深化,中文热和赴华留学热在秘鲁逐步升温。”邓如朋告诉记者。

令邓如朋兴奋的是,越来越多的年轻人在学习中文后都选择赴华留学,涉足的专业和领域也日益多元,秘中人文和学术交流的基本盘在持续扩大。

11月5日,《习近平谈治国理政》中秘读者会在秘鲁首都利马举行,邓如朋在现场分享了自己的体会。他说,习近平主席的著作是了解中国发展和现代化进程的重要载体,“习近平主席提出的系列倡议将推动中秘关系更加紧密、更有可持续性。作为中国移民后代,我们有责任将中友好的接力棒一代一代地传下去。”

(新华社利马11月11日电)