



个人小传

李蓊,男,汉族,1971年10月生,北京交通大学工商管理专业学士学位,1993年参加工作,1999年加入绿地集团。现任绿地控股集团副总裁,绿地集团西北事业部党委书记、总经理,绿地集团中原事业部党委书记、总经理,陕西省上海商会会长,陕西省华东企业发展促进会党委书记。

# 扎根西北 谱写绿地高质量发展新篇章

——记绿地控股集团副总裁,绿地集团西北事业部党委书记、总经理李蓊

□唐文辉 韩晓静

党的二十大报告,主题鲜明、思想深邃,内涵丰富,博大精深,气势恢宏、催人奋进,通篇闪耀着马克思主义真理的光芒,展示了以习近平同志为核心的党中央引领新时代中国特色社会主义发展所取得的理论成果、实践成果、创新成果,激励着全党全国各族人民全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴的坚定信心。

10月16日,李蓊认真收看了党的二十大开幕式盛况,仔细聆听了习近平总书记代表第十九届中央委员会所作的报告。他说,习近平总书记所作的报告主题鲜明、思想深邃,把握世界之变,引领时代之变,揭示历史之变,给全党以方向指引,给人民以信心力量,是全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴的行动纲领。报告科学谋划了未来五年乃至更长时期党和国家事业发展的

目标任务和大政方针,提出了一系列新思路、新战略、新举措,是指导未来发展的纲领性文件。在省委、省政府和相关部门的指导下,自己将以饱满的热情参与到党的二十大精神贯彻落实中去,积极发挥党员先锋模范作用,大力弘扬企业家精神,锐意进取、敢于担当的精神状态,脚踏实地、真抓实干,坚定信心、埋头苦干,为陕西和西北地区经济社会高质量发展贡献力量。

浩瀚雄奇,尘土飞扬,猛志逸四海,骋翮思远翥。在苍茫天地间,他写就一段商业传奇;在陕西这片黄土地上,他挥洒青春和汗水,以浓浓赤子心吟唱一曲长歌……他就是在陕沪商代表人物,房地产行业的翘楚,绿地控股集团副总裁,绿地集团西北事业部党委书记、总经理,陕西省上海商会会长、陕西省华东企业发展促进会党委书记李蓊。

## 追求卓越,铸造辉煌

——以绿地战略为核心,成为集团业绩的“扛鼎者”

绿地集团是一家全球经营的多元化企业集团,总部设于上海,秉承“做政府所想、为市场所需”的发展理念,形成了“以城市综合开发、基础设施建设为主业,消费、金融、健康、科创等产业协同发展”的综合经营格局,总资产达万亿元规模,连续十年入围《财富》全球企业500强,2022年位列第125位。

2004年,绿地集团响应国家西部大开发号召进入陕西,成立西安置业有限公司,积极推进在陕投资开发,产业布局,至今已累计投资逾2000亿元,累计纳税逾160亿元,为西部地区经济社会发展和区域能级提升作出了积极贡献。先后投资开发了都市之门、绿地中心双子塔、绿地笔克会展中心、中国国际丝路中心、绿地时空之门、空港临空会展中心等一大批地标项目。

在绿地集团,李蓊是名副其实的“老员工”,从绿地上海区域营销体系的一名基层管理人员起步,到掌舵西北事业部已有23年。李蓊始终步履不停、奋斗不止,自2016年到绿地集团西北事业部主持工作以来,积极推动绿地集团在陕西大规模、立体化投资发展。2017年2月,绿地集团与陕西省政府签订《战略合作协议》。5年来,绿地集团在城市综合体、基础设施建设、会展中心、酒店集群、进口商品直销、国有企业混合所有制改革等多领域立体化投资陕

西,新增投资规模超1000亿元、新增纳税近百亿元。

《有志》曰,天下无难事,在乎人为之。不为易亦难,为之难亦易。吾非千里马,然有千里志。且且而为之,终亦成骐骥。意思是说,天下无难事,只要坚持就能实现梦想。李蓊调任绿地集团西北事业部总经理后,积极响应陕西省委、省政府号召,秉承绿地集团“城市运营商”理念,以“产城融合”发展思路深耕陕西,带领绿地集团西北事业部与陕西省政府签订千亿战略合作协议,成功落地了绿地中心、绿地都市之门、中国国际丝路中心、空港会展中心、绿地铂瑞中心(时空之门)、能源金融中心、绿地新里城等区域重点项目,助力陕西形象提升和区域经济发展。

同时,积极运用企业平台资源助力城市招商引资,仅绿地中心双子塔入驻企业就超200家,包含平安、中建、华为、德勤等全球知名企业,为区域每年创造税收达12亿元,为陕西经济社会发展和区域能级提升作出了积极贡献。

猛志所向,超越四海,有如大鹏展翅,志在高飞远举。在李蓊带领下,绿地集团西北事业部、中原事业部攻坚克难、闯关夺隘,实现了销售业绩近7倍的增长。李蓊一手将一个边缘事业部打造成为绿地集团业绩的“扛鼎者”,创造了西安行业内的销售神话,并在业内闯出了“西北狼”的称号。

## 创新思维,勇于进取

——以市场所需为导向,做行业的奋进者

“锲而舍之,朽木不折;锲而不舍,金石可镂。”这是先秦诸子大家荀子《劝学》里的一句话,是说一个人做事情要有恒心和毅力,只要坚持不懈、持之以恒,就会有一番成就,走出自己的成功之路。李蓊便是这样一个意志坚定、拥有坚韧不拔品格的企业领导者。

多年来,李蓊始终坚持绿地集团“为市场所需”的工作理念,创造了行业一个又一个奇迹。早在2010年,那时北京房地产市场低迷,而他却在心无旁骛地梳理目标客户群,分析市场细分需求。“一对新婚夫妻住的两居室和一个改善型的三口之家究竟有哪些不同的实际需求?”通过市场调研研究,他果断摒弃了当时业内普遍存在的样板间“奢华风”,而是根据最真实的生活细节,从实用主义出发,在样板间强化收纳功能展示,甚至连飘窗下面的空间都利用起来。产品的高度实用、高性价比,一下子抓住了刚需客群的心,造就了“竞品门可罗雀,绿地西斯科公馆却人潮汹涌”的奇观。

特别是西安绿地海珀香庭,作为西安成熟CBD地段洋房产品,2016年初竣备交付时仍未售罄,均价不到1.3万元。李蓊来到西安后,第一时间走进小区现场了解情况。他扮成意向客户,和已入住业主攀谈,在轻松的聊天中了解到业主的真实意见和诉求。深入调查后,他果断要求项目对“景观绿化、大堂、车库”等公区立即实施改造。对已竣备交付的项目进行改造,有人认为这是浪费资源增加成本,而李蓊却分析认为:目前西安是一个存量市场,高端客户人群稀少,圈层传播对品牌口碑和高端住宅销售有重大影响。果然,项目对客户敏感点改造后,业主满意度和产品口碑迅速提升。通过“老带新”,项目迅速清盘,均价在短短两个月内直冲1.8万元,涨幅近40%。

李蓊调任绿地集团西北事业部总经理以来,通过跑市场、抓产品,带领团队落实产品定位优化15个、售楼部及景观示范区改造20个、样板间新增及改造96个,各类产品适销度、溢价率大幅提升,由此率领西北事业部从原来一

年销售不足50亿元,重返“销售百亿军团”,并在之后两年内,连续突破200亿元、300亿元大关,一跃成为集团排头兵。

特别是在西安高新区、西咸新区、国际港务区和经开区等多个片区,打造产城融合样板。2017年9月,绿地集团成功对西安建工集团实施混合所有制改革,推动西安建工集团业务规模和利润总额高速增长。2021年,西安建工集团完成营业收入459亿元,实现利润12.6亿元(混改前,西安建工集团2016年的净利润为5781万元);完成新签合同额1668亿元。绿地集团积极参与陕西省基础设施建设,除西安建工集团所承建的基建任务外,绿地集团还积极承建了西咸新区秦汉新城十四运会“马上与小轮车”比赛场地、长安沣渭湿地公园、鄠邑区基础设施及市政配套等项目。此外,绿地集团还在西安投资运营着多家会展中心、酒店、商业街及全球商品直销超市,为繁荣市场经济注入了新活力。

## 一心向党,彰显情怀

——发挥党员先锋模范作用,让党旗迎风飘扬

作为一名共产党员,李蓊总喜欢把党徽随身携带。他说,党徽虽小,但意义非凡。作为企业管理者,在带领企业高质量发展的同时,也必须承担起应有的社会责任,心怀感恩之心、心怀为民之心,真心实意为困难群众搭把手、助把力,共同走向美好生活。

作为绿地集团西北事业部党委书记、陕西省华东企业发展促进会党委书记,李蓊深知基层党组织的重要作用,一定要发挥好战斗堡垒和先锋模范作用,要在贯彻执行党的路线、方针、政策方面带好头,增强“四个意识”、坚定“四

个自信”、做到“两个维护”,要把群众的利益放在首位、当成大事,先公后私、先人后己,想群众所想、想群众所需,着力解决人民群众关心、关注的切身利益问题,坚守先进性和纯洁性,为人民谋福利、为社会谋发展,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感,赢得人民群众对党组织的信任和拥护。多年来,李蓊积极从事公益事业,多次前往福利院,为老人们送去慰问品,让他们感受到社会的温暖。

自担任陕西省华东企业发展促进会党委书记以来,李蓊团结带领全体党

员听党话、跟党走,积极带领四个党支部认真贯彻落实习近平总书记系列重要讲话精神,以“党建促会建,会建带党建,共建谋发展”的工作思路,使华东促进会的党建工作走在了全省商协会的前列。

履行社会责任,发挥社会组织力量。作为陕西省上海商会会长,李蓊着力为在陕创业的沪商提供一个资源共享、合作发展、互利共赢的良好平台,带领会员企业大力实施产业扶贫、教育扶贫、就业扶贫等项目,带动乡村经济繁荣和产业发展,助力乡村振兴,为推动陕两地的经济和社会发挥了重要作用。

## 大爱无疆,奉献社会

——以慈善之光,温暖他人前行之路

慈善是一盏明灯,温暖别人,照亮自己。多年来,李蓊在慈善公益的路上从未懈怠。在他的坚持和带动下,绿地集团西北事业部打出“消费+教育+就业”扶贫组合拳,做到了扶真贫、真扶贫,努力让每一户贫困户真脱贫。立足

产业扶贫,与延安市延川县签订产业扶贫协议,与地方扶贫企业合作,成立专项扶贫公司,在农产品加工销售、文化旅游、金融服务等领域开展深度合作。

连续3年与延川县古寺村签订苹果采购协议,借助绿地集团产业优势,为农产品搭建全面便捷的线上线下销售渠道,以消费扶贫带动产业扶贫健康发展。聚焦教育扶贫,向陕西省青年基金会“520希望工程图书室”项目捐款30余万元,助力陕西贫困地区建设图书室、购买图书,改善青少年读书环境;推进“绿地心计划”,连续11年捐助山阳中学贫困学生,累计资助120人次、捐助金额50余万元,帮助近30名贫困学子圆了大学梦。聚焦就业

扶贫,在陕西、山西两地组织开展“决战决胜脱贫攻坚”大型招聘会,大力实施“百企千岗促就业”公益扶贫计划,针对贫困地区劳动力精准提供1500多个岗位,把“饭碗”送到困难群众的家门口,得到地方政府和贫困群

众一致好评。

奉献爱心,回报社会。在省委、省政府和省工商联的号召下,李蓊带领绿地集团西北事业部积极参加“万企帮万村”爱心消费扶贫活动,获得“脱贫攻坚,消费扶贫爱心商会”、“省民政厅“脱贫攻坚先进组织”“爱心商会”等荣誉称号。特别值得一提的是,陕西省华东企业发展促进会党委有6名党员获得“优秀共产党员”称号。同时,绿地集团西北事业部在李蓊带领下,十年如一日实施“绿地心计划”,在抗击疫情、助老帮困、慈善助学等方面以实际行动展现国企担当,为社会贡献绿色正能量,先后多次获得“陕西省慈善之星”“陕西省最具社会责任感企业”“慈善大使”“社会奉献奖”“陕西好青年”等荣誉称号。

对标新时代,引领新发展。展望未来,李蓊表示,将以党的二十大精神为指引,与时俱进、创新发展,不断激发市场主体活力,大力弘扬企业家精神,为陕西经济社会高质量发展、促进东西部经济和文化交流贡献自己的力量。

